На основу Закључка Трговинског суда у Пожаревцу Ст. бр. 7/06 од 29.09.2006. године и Одлуке Одбора поверилаца од 19.04.2022. године а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, број 84/2004 и 85/2005), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 43/2005*) и Законом о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника (Сл. гласник РС 89/2015) стечајни управник стечајног дужника

**„ГОША УЗОР“ ДОО за унутрашњу трговину на велико и мало - у стечају**

**Смедеревска Паланка, Његошева бр. 5**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања**

Предмет продаје је стечајни дужник „ГОША УЗОР“ ДОО за унутрашњу трговину на велико и мало - у стечају, из Смедеревске Паланке, Његошева бр. 5, МБ: 17259865, ПИБ: 104493809, као правно лице, чију најбитнију имовину чине:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Почетна цена** | **Депозит** |
| * **НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА**
1. **Земљиште**

-Катастарска парцела 1101/2, уписана у ЛН 2048 КО Глибовац 1 у површини од 445 м2, земљиште изван грађевинског подручја, друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/2;-Катастарска парцела 8548, уписана у ЛН 929 КО Александровац у површини од 93 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште испод објекта, друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1;-Катастарска парцела 5586/2, уписана у ЛН 2568 КО Смедеревска Паланка 1 у површини од 339 м2, њива друге класе, ванкњижна својина стечајног дужника на 130м2;1. **Објекти**

-Објекат број 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност, на кп бр 999/1 уписан у ЛН 6646 КО Смедеревска Паланка 1, у површини од 204 м2, држалац стечајни дужник обим удела 1/1, са фактичком државином у површини од 55,95 м2; -Објекат број 1, породична стамбена зграда, на кп бр 4415/1 уписан у ЛН 5017 КО Смедеревска Паланка 1, у површини од 61 м2, власник односно држалац није утврђен, обим удела 1/1, ванкњижна својина стечајног дужника; -Објекат број 4 - део и објекат број 5 (стамбено пословна зграда површине 329 м2 – део, пословни простор у стамбено пословној згради, на кп бр 5090 уписан у ЛН 3022 КО Смедеревска Паланка 1, у површини од 60,19 м2, ванкњижна својина стечајног дужника; - Посебан део 2 у објекту број 1, пословни простор за који није утврђена делатност, подрум и приземље површине 33,83 м2 и 87,08 м2), на кп бр 5137 уписан у ЛН 8910 КО Смедеревска Паланка 1, друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1;-Објекти: број 1 (стамбено пословна зграда површине 229 м2), 2 (пословна зграда за коју није утврђена делатност површине 38 м2) и 3 (помоћна зграда површине 45м2), на кп бр 5215 уписане у ЛН 4153 КО Смедеревска Паланка 1, обим удела 1/1, ванкњижна својина стечајног дужника; -Објекат број 1, стамбено пословна зграда, на кп бр 5228 уписан у ЛН 9605 КО Смедеревска Паланка 1, у површини од 114 м2, ванкњижна својина стечајног дужника на уделу 8845/11400; -Објекат број 1, помоћна зграда, на кп бр 5463 уписан у ЛН 6836 КО Смедеревска Паланка 1, у површни од 67м2, својина приватна 1/1 стечајног дужника; -Објекти број 1 (површине 35 м2 укупно) и 2 (површине 12 м2 укупно), породична стамбена зграда – део и помоћна зграда, на кп бр 1101/2 уписан у ЛН 2048 КО Глибовац 1, приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/2;-Објекат број 2, локал број 1, број посебног дела 1, на кп бр 4124 уписан у ЛН 1383 КО Ратаре, у површини од 109,50 м2, ванкњижна својина стечајног дужника; -Објекат број 1 – привремени објекат, зграда трговине, на кп бр 2003/1 уписана у ЛН 3262 КО Младеновац Варош, у површини од 55 м2, друштвена својина, удео 1/1, држалац стечајни дужник;-Објекат број 1, зграда трговине, на кп бр 8548 уписана у ЛН 929 КО Александровац, у површини од 93 м2, друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1.* Спорна права:

Објекат број 1, посебни део објекта 1, пословни простор за који није утврђена делатност – део подрумских просторија „Конак“, на кп бр 2964 уписан у ЛН 4095 КО Смедеревска Паланка 1, у површини од 340м2, спорно право за које се води парнични поступак пред Привредним судом у Пожаревцу П. 46/2022; -Објекат број 1, стамбено пословна зграда, на кп бр 5184 уписан у ЛН 1254 КО Смедеревска Паланка 1, у површини од 241м2, спорно право за које се води парнични поступак пред Привредним судом у Пожаревцу П. 45/2022; * **ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**
* **ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА**
 | **22.452.000,00** | **8.980.800,00** |

Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљано је приказан у Продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица, која:

1. након преузимања предрачуна изврше уплату ради откупа продајне документације у укупном износу од 300.000,00 динара плус ПДВ. Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова на адреси Смедеревска Паланка, улица Индустријска бр. 70 (уз обавезну најаву поверенику стечајног управника) или добити путем е-маила zeljko\_mijuskovic@yahoo.com. Крајњи рок за уплату накнаде за откуп продајне документације је 16.08.2022. године, након чега се може преузети продајна документација.
2. **уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-259399-13** код Интеза банкa а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, **најкасније** **16.08.2022.** године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оргинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Центру за финансије Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, **најкасније 16.08.2022. године до 15:00 часова** по **београдском времену**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 24.10.2022. године**.
3. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације. Уговор чини саставни део продајне документације.
4. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита и региструју се као учесник на јавном надметању. Изјава чини саставни део продајне документације.

Стечајни дужник као правно лице се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 16.08.2022. године, сваким радним даном од 1000 до 1400 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Након уплате депозита, а најкасније до 18.08.2022. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, фотокопију доказа о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и фотокопију пуномоћја овереног пред јавним бележником за заступање на јавном надметању, ако јавном надметању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву као правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица), потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, и у случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за физичка и правна лица, доставља и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

**Јавно надметање биће одржано дана 23.08.2022. године у 11:00 часова,** на адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, Београд, Теразије 23, III спрат, сала 301.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, односно у 10:00 часова, а завршава се у 11:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи поступак јавног надметања тако што:

1. Региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању,

2. Отвара јавно надметање читајући правила надметања,

3. Позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,

4. Одржава ред на јавном надметању,

5. Проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,

6. Потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора се приступа у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, закључењу купопродајног уговора се приступа у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима из овог огласа губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Стечајни управник враћа депозит свим учесницима јавног надметања, осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу, у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања.

Све трошкове који произлазе и/или су у вези са процесом купопродаје, укључујући ту и порез на пренос апсолутних права, трошкове овере уговора пред надлежним јавним бележником као и све остале овде посебно непоменуте трошкове који произилазе и/или су у вези са закључењем купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, мaила, или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2 услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Жељко Мијушковић, контакт телефон 069/ 829 44 88

mail: zeljko\_mijuskovic@yahoo.com